

Cohousing CZ, z. s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

Obsah zprávy

1.	CHARAKTERISTIKA SPOLKU	5
1.1	POSLÁNÍ	5
1.2	CÍLE	5
1.3	ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	5
2.	ČINNOST SPOLKU V ROCE 2014	6
2.1	ZALOŽENÍ SPOLKU	6
2.2	ÚČAST NA AKCÍCH A PROJEKTECH.....	6
2.3	SCHŮZE VÝBORU	7
3.	FINANČNÍ ZPRÁVA SPOLKU	9
3.1	ÚČETNÍ UZÁVĚRKA ZA ROK 2014	9
3.2	INFORMACE OHLEDNĚ REGISTRACE U FINANČNÍHO ÚŘADU A PLATBY DANÍ.....	10

1. CHARAKTERISTIKA SPOLKU

1.1 POSLÁNÍ

Hlavním posláním spolku **Cohousing CZ, z. s.** (dále jen „spolek“) je **shromažďování informací** o cohousingu a senior cohousingu, shromažďování informací o plánovaných akcích od ostatních osob/skupin osob, zabývajících se v ČR cohousingem, monitoring českých (případně i zahraničních) médií, vytváření databáze kontaktů na osoby/skupiny osob, které se o téma cohousingu (i téma komunitního bydlení) v ČR zajímají a případně se mu různými způsoby aktivně věnují.

Mezi **hlavní činnost** spolku patří též **publikace** shromážděných informací, odborných i populárně naučných článků, pořádaných akcí, fotografií, apod. na webovém informačním portále www.cohousing.cz (včetně provozování a rozvoje portálu).

Spolek svým posláním bude, dle ústní dohody z ustavující schůze, plynule navazovat na dosavadní činnost **neformální, oficiálně nezaregistrované, platformy**, Cohousing CZ, která fungovala okolo webového informačního portálu, www.cohousing.cz, od prosince 2008.

1.2 CÍLE

Hlavními cíly spolku jsou:

- poskytování informací o cohousingu a senior cohousingu široké laické i odborné veřejnosti v České republice, zejména prostřednictvím webového informačního portálu www.cohousing.cz a pořádáním přednášek a workshopů,

- zprostředkování kontaktů mezi zájemci o bydlení v cohousingu, osobami, které by se s tématem mohly setkat při výkonu své profese, a odborníky (tj. vědeckými i pedagogickými pracovníky, doktorandy a studenty), věnujícím se komunitnímu bydlení na akademické půdě.

- zapojení do právě vznikající mezinárodní platformy, zabývající se výzkumem cohousingu a výměnou cenných teoretických i praktických zkušeností, za účelem předávání informací v českém prostředí.

1.3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název: Cohousing CZ, z. s.

Adresa: Nad Krocínkou 427/10, 190 00 Praha 9, Česká Republika

IČO: 033 48 377

Bankovní spojení: 2100680946/2010 (FIO Banka)

E-mail: info@cohousing.cz

2. ČINNOST SPOLKU V ROCE 2014

2.1 ZALOŽENÍ SPOLKU

09. 07. 2014 – proběhla v Praze **ustavující schůze** spolku Cohousing CZ, z. s. Na schůzi byly schváleny **Stanovy spolku** a zvolen statutární orgán spolku – tj. proběhla volba členů do **Výboru spolku**. Členkami Výboru byly po řádném hlasování všech přítomných osob zvoleny Veronika Bešťáková, Jana Kubcová a Jana Zezulová. Dále byla Veronika Jíšová pověřena podáním návrhu na **zápis spolku** do spolkového rejstříku.

16. 07. 2014 - proběhla 1. schůze Výboru, na které byla zvolena za **předsedkyni spolku** Veronika Bešťáková a za **místopředsedkyni spolku** Jana Kubcová.

15. 10. 2014 - spolek byl **zapsán do spolkového rejstříku**, vedeného u Městského soudu v Praze (číslo jednací Fj 235032/2014 L 61135-RD10/MSPH).

23. 10. 2014 - založen bankovní účet spolku, a to u FIO Banky, pobočka Moskevská, 101 00 Praha 10, č. ú. 2100680946/2010. Účet založily společně Veronika Bešťáková a Jana Kubcová. Na účet byl proveden vklad všech mimořádných členských vkladů při založení spolku, v celkové výši 3.000,- Kč.

2.2 ÚČAST NA AKCÍCH A PROJEKTECH

Během kalendářního roku 2014 dvě členky spolku, Veronika Bešťáková a Jana Kubcová, zároveň působily na **Fakultě architektury ČVUT v Praze**, kde se věnovaly výzkumu cohousingu. Některé činnosti, vedené pod hlavičkou Fakulty, se proto přirozeně prolínají a vzájemně doplňují s činnostmi spolku.

09. 10. 2014 – Veronika Bešťáková prezentovala koncept cohousingu na odborné konferenci **Architektura v perspektivě 2014 – Architektura a urbanismus od 2. poloviny 20. století**, VŠB-TU Ostrava. Příspěvek, který vznikl ve spolupráci s Janou Kubcovou, nesl název *Cohousing: principy navrhování podporující sociální interakce*.

08. 11. 2014 – první vlastní akcí spolku měl být tzv. „**Úvodní workshop**“ o cohousingu, plánovaný na 08. 11. 2014 v Praze. Hlavním tématem workshopu měla být prezentace konceptu cohousingu, ukázka realizovaných příkladů ze zahraničí a představení praktických otázek spojených se životem v komunitě. Na workshop se přihlásilo celkem 7 osob. Po výzvě k závazné přihlášce a zaplacení účastnického poplatku se přihlásili pouze 3 osoby. Workshop musel být z důvodu nedostatku zájemců zrušen. Na 3. schůzi výboru, dne 11. 11. 2014, bylo domluveno, že spolek zkusí uspořádat další workshop na jaře 2015, s větším důrazem na téma bydlení pro seniory, které se jeví v dnešní demografické situaci jako potřebnější i „atraktivnější“.

14. 11. 2014 – Jana Kubcová prezentovala koncept cohousingu v rámci posterové sekce na studentské vědecké konferenci, **Architektura a udržitelný rozvoj 2014**, Fakulta stavební ČVUT

v Praze.

20. 11. 2014 – Jana Kubcová prezentovala koncept cohousingu na mezinárodní konferenci studentů doktorského studia, **Architektura a urbanismus ve středoevropském prostoru**, Fakulta architektury ČVUT v Praze. Její příspěvek, který vytvořila ve spolupráci s Veronikou Bešťákovou, nesl název *Perspektivy realizace cohousingu v prostředí městském, předměstském, příměstském a venkovském*.

27. 11. 2014 – v **České komoře architektů** v Praze proběhla debata na téma *Komunitní bydlení (a dobré sousedství)*, kterou pomáhala organizačně zajistit a na které prezentovala Veronika Bešťáková. Hlavním cílem debaty bylo představit komunitní bydlení z různých úhlů pohledu, včetně cohousingu, a seznámit mezi sebou osoby, které se o komunitní bydlení v ČR zajímají.

28. 11. 2014 – Veronika Bešťáková prezentovala koncept senior cohousingu na mezinárodním odborném **Fóru pro udržitelný rozvoj 2014**, Úřad vlády ČR, Lichtenštejnský palác, Praha. V rámci panelu „Demografický vývoj jako příležitost: Stříbrná ekonomika“ vystoupila Veronika Bešťáková s příspěvkem (*Komunitní bydlení pro druhou půlku života: cohousing*).

Další akce a projekty: v lednu 2014 byla neformální platforma Cohousing CZ vyzvána francouzskou organizací OHPEC (*Office de promotion de l'habitat écologique coopératif*) k mezinárodní spolupráci na řešení networkingového projektu COST.EU (*European Cooperation In Science And Technology*), zaměřeného na vytvoření mezinárodní cohousingové sítě s pracovním názvem ICERN (*International Cohousing Exchange and Research Network*). Veronika Bešťáková aktivně přispěla k vypracování grantové přihlášky. První kolo proběhlo v březnu 2014. Grant nebyl získán, ale účastníci 1. kola se rozhodli v započaté spolupráci pokračovat a podat novou grantovou přihlášku v březnu 2015. Spolek Cohousing CZ, z. s., bude v této mezinárodní spolupráci také aktivně pokračovat, již jako oficiálně uznaná nezisková organizace.

2.3 SCHŮZE VÝBORU

16. 07. 2014 – **1. schůze Výboru**. Na schůzi byly zvoleny předsedkyně spolku, Veronika Bešťáková, a místopředsedkyně spolku, Jana Kubcová. Schůze se věnovala zejména organizaci prvního, úvodního workshopu o cohousingu, který měl být uspořádán dne 08. 11. 2014 v Praze. Dále se schůze zabývala vytvořením sdíleného disku na Google.com, založením bankovního účtu spolku a správou a dalším rozvojem internetového portálu www.cohousing.cz.

17. 09. 2014 – **2. schůze Výboru**. Na schůzi byl shrnut a zhodnocen postup při založení spolku. Po té se pokračovalo se v upřesnění organizace úvodního workshopu (zejména propagace workshopu). Dále byla plánována debata v České komoře architektů, která vyzvala jménem arch. Leška náš spolek k aktivní účasti a spoluorganizaci debaty.

11. 11. 2014 – **3. schůze Výboru**. Na schůzi proběhla diskuze nad další činností spolku – zejména

zhodnocení neúspěšného pokusu zorganizovat workshop o cohousingu v ČR a jakým způsobem má být veřejnosti prezentován spolek na debatě v České komoře architektů. Zároveň bylo dohodnuto, že se spolek pokusí zorganizovat další workshop, na jaře 2015, se zaměřením na téma seniorského bydlení. Dále bylo domluveno, že se Jana Kubcová ujme účetnictví spolku.

3. FINANČNÍ ZPRÁVA SPOLKU

3.1 ÚČETNÍ UZÁVĚRKA ZA ROK 2014

COHOUSING CZ, Z. S.
HOSPODÁŘENÍ SPOLKU V KALENDÁRNÍM ROCE 2014

VOLNÉ PROSTŘEDKY

471,00 Kč

datum	částka (Kč)	název/účet	doklad	pozn.
9.7.2014	500,00 Kč	mimořádný členský příspěvek 2014 Jana Kubcová	vkład na účet 23.10.2014	zapláceno
9.7.2014	500,00 Kč	mimořádný členský příspěvek 2014 Veronika Bešťáková	vkład na účet 23.10.2014	zapláceno
9.7.2014	500,00 Kč	mimořádný členský příspěvek 2014 Ivana Hlobilová	vkład na účet 23.10.2014	zapláceno
9.7.2014	500,00 Kč	mimořádný členský příspěvek 2014 Aneta Michaljuková	vkład na účet 23.10.2014	zapláceno
9.7.2014	500,00 Kč	mimořádný členský příspěvek 2014 Jana Zezulová	vkład na účet 23.10.2014	zapláceno
25.11.2014	100,00 Kč	mimořádný členský příspěvek II/2014 Jana Zezulová	převod na účet 25.11.2014	zapláceno
26.11.2014	100,00 Kč	mimořádný členský příspěvek II/2014 Veronika Jiřová	převod na účet 26.11.2014	zapláceno
26.11.2014	100,00 Kč	mimořádný členský příspěvek II/2014 Veronika Bešťáková	převod na účet 26.11.2014	zapláceno
28.11.2014	100,00 Kč	mimořádný členský příspěvek II/2014 Jana Kubcová	převod na účet 28.11.2014	zapláceno
1.12.2014	-1 000,00 Kč	koliek návrh na vkład do rejstříků spolků	1401 - potvrzení o platbě	zapláceno převodem na účet VB
1.12.2014	-499,00 Kč	platba doměny cohousing.cz	1402 - faktura	zapláceno převodem
3.12.2014	100,00 Kč	mimořádný členský příspěvek II/2014 Ivana Hlobilová	převod na účet 3.12.2014	zapláceno
3.12.2014	-1 470,00 Kč	právní konzultace stanov spolku při založení	1403 - faktura / potvrzení o platbě	zapláceno převodem na účet JK
3.12.2014	-30,00 Kč	ověření podpisu prohlášení člena výboru pro zápis do rejstříku JK	1404 - potvrzení o platbě	zapláceno převodem na účet JK
3.12.2014	-180,00 Kč	výpis ze spolkového rejstříku	1405 - potvrzení o platbě	zapláceno převodem na účet JK
5.12.2014	100,00 Kč	mimořádný členský příspěvek II/2014 Aneta Michaljuková	převod na účet 5.12.2014	zapláceno

Hospodářský výsledek v roce 2014:

Příjmy z členských příspěvků a mimořádných členských vkladů:	3 600,00 Kč
Výdaje spolku na založení:	-2 680,00 Kč
Výdaje spolku na činnost:	-499,00 Kč
Výdaje celkem:	-3 179,00 Kč
Zůstatek do dalšího účetního období 2015:	421,00 Kč

Zůstatek je uložen na bankovním účtu spolku, účet nemá žádné hotovostní prostředky v pokladně (mimo účet). Spolek nemá k 31.12.2014 žádné pohledávky/půjčky/závazky apod. k dalším osobám a subjektům.

Zpracovala: Jana Kubcová
Ověřila: Veronika Bešťáková

V Praze dne 6.1.2015

3.2 INFORMACE OHLEDNĚ REGISTRACE U FINANČNÍHO ÚŘADU A PLATBY DANÍ

Vzhledem k tomu, že spolek neměl v roce 2014 žádné příjmy podléhající zdanění (zisk z členských příspěvků je od platby daní osvobozen) a nevykonával žádnou výdělečnou činnost, nepodléhá ani povinnosti registrace u příslušného Finančního úřadu (dále jen „FÚ“) pro Prahu 9 (dle sídla spolku) k dani z příjmu právnických osob.

Pokud by měl spolek v budoucnu příjmy jiné, než z členských příspěvků, případně začal vykonávat nějakou výdělečnou činnost, je nutné nově prověřit případnou povinnost registrace spolku u FÚ dle charakteru příjmů.

Za agendu hospodaření a účetnictví spolku odpovídá dle schůze výboru spolku ze dne 11. 11. 2014 Jana Kubcová.